

ウルトラフロアケアシステムとは

革新的なフロアメンテナンスシステムとして、環境先進国であるカナダで開発されたものです。高い美観維持性能と安全性能を高次元で融合させた、システムです。

従来のフロア維持管理との相違点

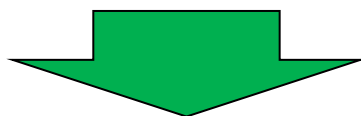
- ①剥離作業が必要無くなる
- ②ワックスの黄変が無い
- ③定期清掃の手間が掛らないので、お客様への負担を軽減できる
- ④ケミカルによる環境汚染の心配が無い
- ⑤長期に渡り高い美観を維持できる
- ⑥導入コストは高いが維持管理コストは低く抑えられる

ウルトラフロアケア・システムとは？



従来の工法

光沢はありますがワックスが黒く変色しています



ウルトラフロアケア・システム施工後

黒ずみがなくなりスッキリとした仕上がりです

ULTRAFLOORCARE

なぜ従来の工法は黒ずんだ光沢になってしまうのでしょうか。

黄変して、汚れが残った従来工法ワックス皮膜



「従来の工法」

汚れとワックスの変色で床が汚れてしまいます
※床材自体が悪くなっている訳ではありません

汚れをとじこめてしまう従来のワックス管理方法



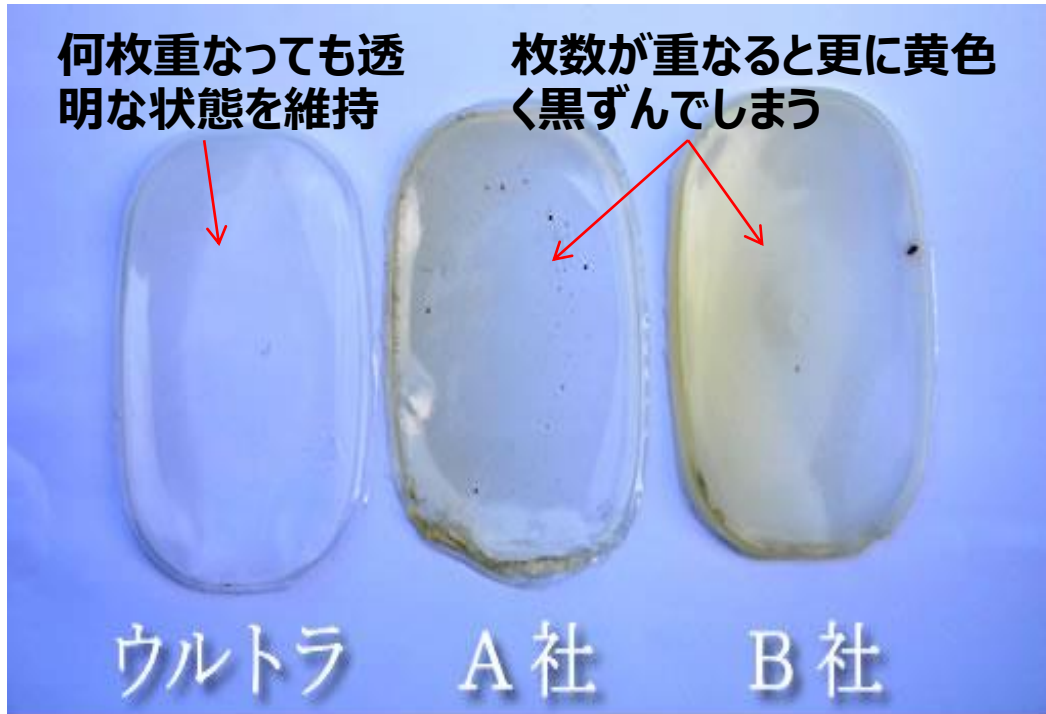
「従来のワックス管理」

1. ワックスを溶解する強いアルカリ洗浄剤と、研削力の強いパッドで汚れと古いワックスを清掃時に毎回削り取ります。
洗浄剤によりワックス表面にも大きなダメージを与えます。
2. 光沢を出すため、洗浄した面に毎回ワックスを塗布します。
3. 取り残した汚れがワックスの中に閉じこめられます。（黒ずみとなります）

約50年前の床清掃と同じことを現在も行なっているのです。

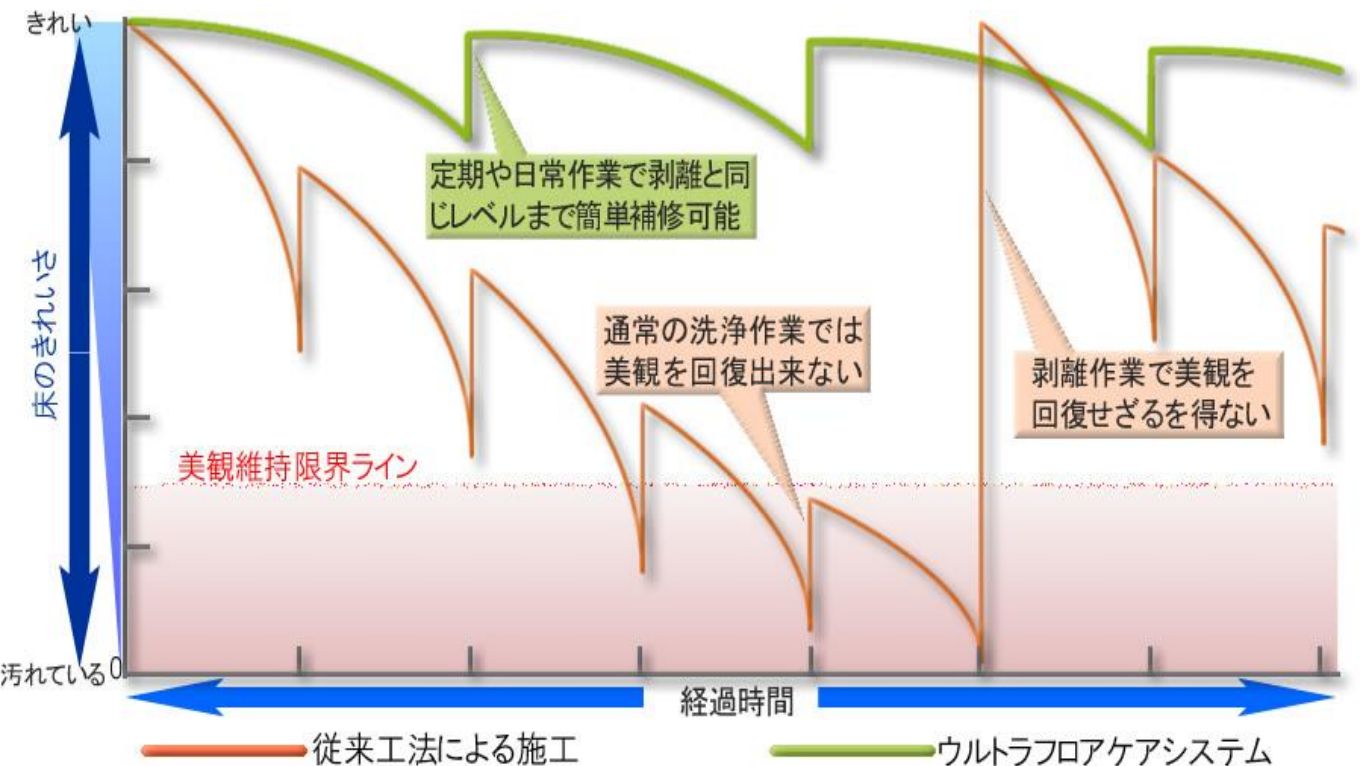
ULTRAFLOORCARE

ウルトラフロアケア・システムのワックス皮膜



ウルトラの皮膜は透明ですが、A社 B社の皮膜は黄変しています。これが重なってくると黒ずみの原因になります。

従来工法との美観維持の違い



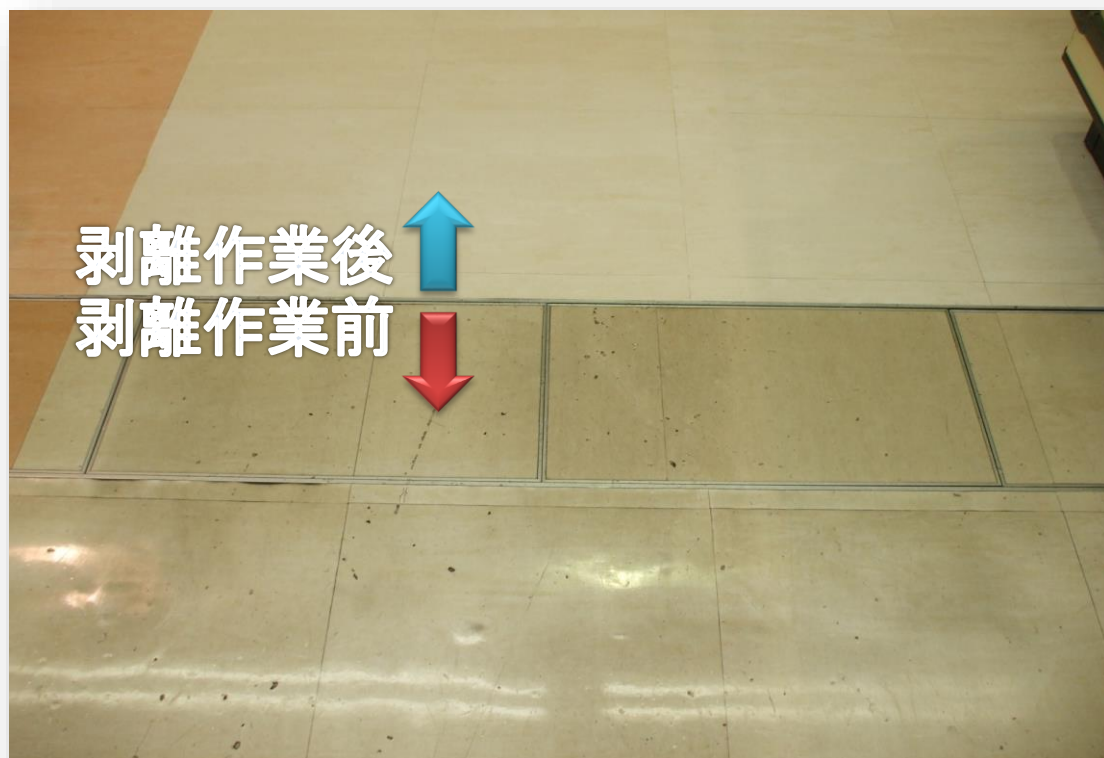
ULTRAFLOORCARE

ウルトラフロアケア・システム 剥離前・後



剥離前
ワックスの中に汚れを抱き込んで黒
ずみワックスも変色し本来の床材の
風合いが無い状態

剥離後
本来の床材の色が出て明る
くなった状態



ウルトラフロアケア・システムによるフロア管理



光沢が出る仕組み

下左図のようにワックス面が平滑になっていると光が均一に反射して、光沢が出るようになります。対して下右図ではワックス面にキズが付き光が乱反射してしまうので光沢は出ていないように見えます。



洗浄して汚れを取り除いた後は、専用機材を用いて磨いて傷を補修します
従来に比べてワックスを塗る頻度が6分の1程度になります。

「ウルトラフロアケア・システム」

1. 床清掃用に開発された**最新のマシン**を用いて行います。
2. **最新の技術**が用いられた、もっとも新しい床用ケミカルを使用します。
3. **ケミカルやマシンの知識**がある清掃責任者のもと施工を行います。
4. **生物や人体に有害な洗剤やワックスは使いません。** (EcoLogo認証製品)

・**転倒事故のリスクを大幅に軽減**

・**利用者・管理者の清掃による負担も大幅に軽減**

ULTRAFLOORCARE



一般工法だと毎回WAX作業なので転倒のリスクが高まる

<1年に数回実施WAX>
「定期的な清掃作業」(洗浄してワックスを塗布)



ワックス乾燥途中に
歩行して転倒

<1~2年に1回実施剥離>
「変色して汚れたワックスを取り除く作業」

溶けたワックスで滑って転倒
長時間の立入禁止で大幅な
負担増



ウルトラフロアケアシステムだと磨き作業になるので作業中でも歩行が可能になり、転倒のリスクは低くなります



ウルトラフロアケア・システムと従来工法との相違点

従来工法	比較項目	ウルトラフロアケア・システム
溶剤などの 有害成分を含む 	洗淨剤・剥離剤	有害成分を含まない ※製品安全データシート参照
 作業時に毎回塗布 転倒事故の危険性大	ワックス塗布	基本的にはワックスを磨いて傷を補修
 1～2年に1回 転倒事故の危険性最大  多量の有害成分	剥離洗淨	10年に1回程度 (適正管理で20年以上不要)
ワックスが1年で変色し黒ずみ 長期間の美観維持は困難	美観維持	長期間美しい美観維持
立入禁止時間が長い範囲が広い ため利用者や管理者の負担大	施設運営への影響	立入禁止時間・エリアが少ない
人体・建物・自然環境に有害 環境中に残留する	環境・人体への影響	人体・建物・自然環境に安全 生分解性が極めて高い

従来のワックスや洗剤の問題点を克服した製品です。
コーティング剤のような特殊な製品ではありません。 ※別資料参照



剥離剤



多目的洗剤



中和剤



下地剤



ワックス
「プラチナ」

ULTRAFLOORCARE 製品の生分解性

	1 2 時間経過	2 4 時間経過	4 8 時間経過	6 0 時間経過
洗剤	 50%分解	 100%分解	 100%分解	 100%分解
剥離剤	 0%分解	 50%分解	 75%分解	 100%分解
シーラー	 0%分解	 50%分解	 75%分解	 100%分解
ワックス	 0%分解	 50%分解	 75%分解	 100%分解

(水で100倍に薄めた場合の分解時間)

フロアも地球も「キレイ」を守ります。

床をキレイにしても地球を汚しては意味がありません。

ウルトラフロアケアの製品は生分解性に優れているため残留しません。フロアや建物を綺麗にする製品が地球環境を汚しては、その目的を果たしているとは言えないからです。生分解性だけではありません、ウルトラフロアケアの製品は日本よりもはるかに厳しい基準を持つ、EUで環境ホルモンとして研究対象となっているいかなる科学物質も含まれません。さらにIARC（国際がん研究機関）で証明された発がん性物質Group-1や可能性の高いGroup-B、可能性のあるGroup-2Bの化学物質も含まれません。現在日本国内で施工されている、フロア用ワックスの殆どにはIARCで証明された、Group-2Bの化学物質「スチレン」が含まれているのも事実です。また一般的に古いワックスを剥がす際に用いる剥離剤には、有害物質の「アンモニア」（神経毒性があります）が使用されており、その物質が健康に大きな被害を及ぼしかねません。一般的なフロアメンテナンスは人の健康と安全、環境を破壊しながら進められているといっても過言ではありません。

今までのフロアケミカルとは全く異なった
5つの優れたテクノロジーにより、安全できれいなフロアを実現します。



- ・従来のワックスや洗浄剤・剥離剤の問題点を克服した製品
- ・5つの革新的なテクノロジーにより、優れた耐久性と高い美観維持性能を実現

導入するお客様の3つのメリット

フロアの高い美観維持
(施設の床がいつまでもキレイ)

世界トップレベルの安全性
(転倒事故の危険性が非常に低い)

地球環境保護への取り組みへのアピール
(フロアも地球もキレイを守ります)

ULTRAFLOORCARE

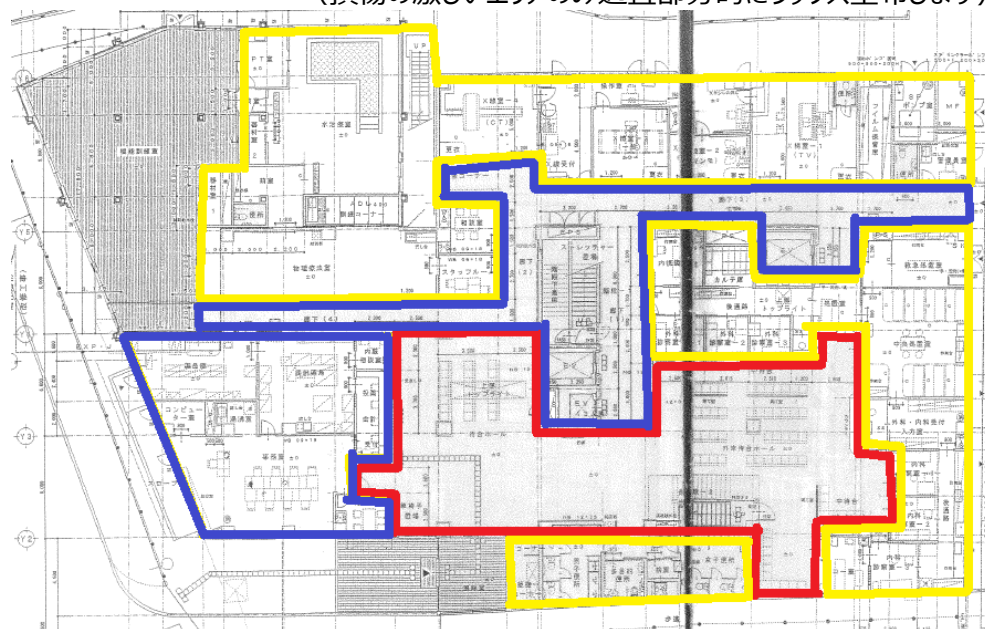
一般工法ではワックスを毎回塗布するため、転倒事故のリスクが高まります。また、歩行動線などが黒ずみ床全体がただらに汚れてきます。

工法	月数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一般工法	1年目	-	-	WAX	-	-	-	WAX	-	-	-	剥離	-
	2年目	-	-	WAX	-	-	-	WAX	-	-	-	剥離	-
	3年目	-	-	WAX	-	-	-	WAX	-	-	-	剥離	-
	4年目	-	-	WAX	-	-	-	WAX	-	-	-	剥離	-
ウルトラフロアケアシステム	1年目	軽中重 剥離	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-	軽中重 磨き	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-
	2年目	軽中重 磨き	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-	軽中重 磨き	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-
	3年目	軽中重 磨き	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-	軽中重 磨き	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-
	4年目	軽中重 磨き	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-	軽中重 磨き	-	重 磨き	中 磨き	重 磨き	-

※一般工法は年1回程度の剥離をしないと美観は維持できません。

- 剥離・・・変色したワックスを全面剥がし、ワックスを塗布します。
- WAX・・・洗浄して全面的にワックスを塗布します。
- 磨き・・・洗浄した後、磨いて光沢を復元します。

(損傷の激しいエリアのみ適宜部分的にワックス塗布します)



- Red box: 重汚染エリア
- Yellow box: 中汚染エリア
- Blue box: 軽汚染エリア

ワックスが黄変せず、高い耐久性を持ったウルトラフロアケアシステムでは、施工するフロアをゾーニングすることにより、高い美観を低コストで実現することが可能です。今までのように、定期作業の度に全面にワックスを塗布したりする必要はありません。

キレイな場所をワザワザ洗浄してWAXするより、汚れのヒドイ箇所（重汚染エリア）に力を入れた方が高効率で全体をキレイにすることが出来ます。



感謝と共に
笑顔の明日を

株式会社 **三 勢**

Technology Working For You

～導入事例のご紹介～

ULTRAFLOORCARE

病院施設での導入事例



12年剥離なし、リコートなしの病室

病院施設での導入事例



診察室 12年リコートなし



診察・処置室
12年リコートなし

病院施設での導入事例



待合室

老健施設の導入事例

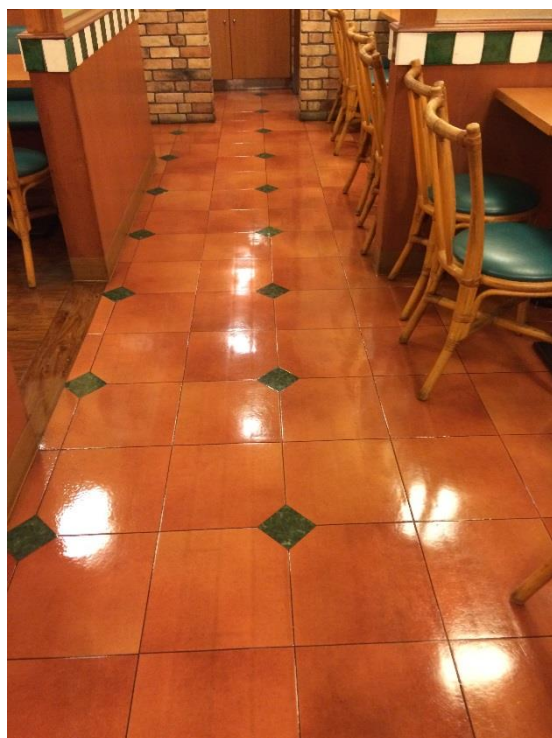


廊下

他一般店舗の導入事例



スーパーマーケット



ファーストフード店



ショッピングモール